

ImoDesenvolvimento com activo superior a 300 milhões de euros

O Fundo ImoDesenvolvimento cresceu, no último ano, 11,3%, apresentando, em Junho de 2004, um activo total de 314 milhões de euros.

Este crescimento do activo do fundo gerido pela Imopólis, que tem em curso

um processo de prorrogação do fundo por mais cinco anos, foi impulsionado pela conclusão de algumas obras

como os Terraços de Bragança (na foto), o Parque Suécia e o Parque Holanda.

O Fundo ImoDesenvolvimento possui como linha de orientação estratégica a especialização nos mais modernos parques de escritórios do País.



JMRS prolonga estadias temporárias na Junqueira

A José de Mello Residências e Serviços, em consequência da receptividade verificada, decidiu prolongar até 31 de Dezembro, o programa de Estadias Temporárias na Domus Vida, a Residência Assistida da Junqueira, disponibiliza-

do desde Julho a todos os familiares dos colaboradores das entidades suas accionistas, o Grupo José de Mello e a Associação Nacional de Farmácias. As Residências Assistidas Domus Vida foram criadas a pensar em quem tem mais de 65 anos com alguma fragilidade ou necessidade de apoio. Com um conjunto de salas comuns, salas de estar, sala de jantar, biblioteca, ginásio e jardim interior, as Residências Assistidas são, mais do que uma casa, uma nova solução de vida. Visando uma maior divulgação da Residência Assistida Domus Vida e também do Condomínio Residencial Domus Clube, a José de Mello Residências e Serviços continua, por outro lado, a desenvolver um conjunto de acções de promoção, nomeadamente visitas guiadas às instalações da Junqueira. Assim, todos os colaboradores das empresas participadas do Grupo José de Mello e seus familiares podem contactar a unidade da Junqueira no sentido de agendarem uma visita ou obterem mais informações (Vanda Guerreiro, 21 425 42 75).



Tradição do futuro

SETEMBRO/OUTUBRO | 2004 | Nº 2

NOTÍCIAS DO GRUPO JOSÉ DE MELLO

Destaque

SEC inova e reinventa o seu negócio

A empresa de explosivos civis do Grupo CUF quer tornar o seu negócio mais competitivo



A SEC, empresa de explosivos civis do Grupo CUF, assumiu recentemente como desafio o Projecto Metoxide, uma aposta clara na inovação, que promete reinventar o seu negócio e proporcionar uma nova dimensão à empresa.

O Projecto Metoxide visa tornar o negócio da SEC mais competitivo através da diversificação dos seus produtos e da inovação, apostando em novas utilizações como é o caso do estudo da Síntese de Óxidos Metálicos puros e em pó (cerâmicos técnicos). A utilização das Sínteses de Óxidos Metálicos é uma área nova a nível mundial, com elevadas taxas de crescimento e cujas aplicações na indústria electrónica, automóvel e biocerâmica estão associadas ao aparecimento de novas tecnologias. Exemplo do seu carácter inovador é a candidatura do Projecto a Patente Europeia.

Para a implementação do Projecto, a par de um exaustivo estudo do mercado Europeu, constituíram-se duas operações industriais e uma *task-force* com a Universidade de Coimbra, onde funcionará a instalação-piloto.

O Projecto Metoxide poderá promover um aumento da venda de emulsões e uma actividade totalmente nova no Grupo CUF, que poderá ter taxas de crescimento de dez por cento ao ano. Trata-se da reinvenção do actual negócio da SEC, que pretende, assim, tornar-se uma empresa de vanguarda e de dimensão global. Em termos económico-financeiros, este tipo de produto pode resultar em margens operacionais de 25% a 50%, que comparam com os actuais 10% dos explosivos.

Última hora

Governo aprova concessão da Litoral Centro

O Governo aprovou, em reunião de Conselho de Ministros realizada no dia 10 de Setembro, as condições do contrato de concessão da auto-estrada Litoral Centro (A17, que liga Marinha Grande a Mira), que foi atribuída ao consórcio Brisal, liderado pela Brisa, em Março do ano passado, na sequência de uma decisão do anterior Executivo nesse sentido.

As obras deverão arrancar ainda durante o mês de Setembro, seis anos depois de aberto o concurso, prevendo-se que a operação arranque em 2007.



José de Mello Saúde prepara proposta para Hospital de Cascais

A José de Mello Saúde já se encontra a preparar o concurso para o Hospital de Cascais, uma unidade de cerca de 250 camas, que se insere no âmbito das Parcerias Público Privadas (PPP) para a Saúde e cujo caderno de encargos foi disponibilizado a todos os interessados no início de Setembro.

O prazo para apresentação das propostas concorrentes para a construção e gestão do novo Hospital de Cascais termina a 28 de Fevereiro de 2005 e têm como custo público comparável 409 milhões de euros, sendo este o valor limite.

Recorde-se que a José de Mello Saúde apresentou, no passado dia 12 de Julho, a sua proposta para o primeiro hospital do Serviço Nacional de Saúde cuja construção e gestão será de natureza privada no âmbito das Parcerias Público Privadas, o Hospital de Loures, tendo constituído, para responder de forma mais eficaz a este grande desafio, o consórcio Escala, que integra a Somague, Edifer e Millennium bcp, parceiros de referência

na projecção, construção e financiamento de grandes infra-estruturas. A proposta então apresentada assenta no conceito de um hospital do futuro para Loures, centrado no utente e com elevados índices de funcionalidade.



Sinistralidade da rede Brisa em queda

A taxa de sinistralidade na rede de auto-estradas da Brisa diminuiu 15%, no primeiro semestre de 2004, relativamente ao mesmo período de 2003. A taxa de sinistralidade desceu de 51,95 para 44,38 acidentes por cada 100 milhões de quilómetros percorridos. A evolução positiva da segurança rodoviária nas auto-estradas da rede Brisa é ainda reforçada por outros indicadores. O total de acidentes, no primeiro semestre de 2004, diminuiu 11,8%, o que corresponde a menos 281 acidentes face ao período homólogo. Entre os dois períodos comparados, o número de acidentes com vítimas diminuiu 15%, com menos mortos (4,5%) e menos feridos graves (36%).



Medicina dentária nos hospitais e clínicas CUF

O Hospital CUF Infante Santo e a Clínica CUF Alvalade disponibilizam novos serviços de medicina dentária, equipados com a mais moderna tecnologia e oferecendo o máximo conforto aos clientes.

As equipas clínicas são constituídas por médicos dentistas especializados nas diversas áreas de tratamento oral, como a medicina dentária geral, endodontia e ortodontia, entre outras.

Grupo CUF concorre aos CIRVER

O consórcio que integra a Quimitécnica Ambiente, empresa participada pela Quimigal do Grupo CUF, e de que fazem parte a portuguesa Cabelte e a espanhola FCC, foi um dos 8 consórcios qualificados, no final de Agosto, para a primeira fase do concurso público relativo à instalação e exploração, em Portugal, de um máximo de 2 Centros Integrados de Recuperação, Valorização e Eliminação de Resíduos Perigosos (CIRVER). Após a homologação pelo Ministério do Ambiente e do Ordenamento do Território, seguir-se-á o convite para a apresentação de um projecto, que será objecto de análise no quadro da segunda fase do concurso, ou seja, a apresentação e selecção dos projectos. Com uma activa participação neste concurso, o Grupo CUF pretende, desta forma, continuar a apostar na área da gestão dos resíduos industriais perigosos e contribuir para a implementação de soluções técnica e economicamente evoluídas que permitam a superação das carências que, neste domínio, o País ainda evidencia.



Efacec valoriza-se em Bolsa

A Efacec registou, no final do primeiro semestre do ano, uma valorização em

Bolsa de 172%, o que representa mais do dobro da valorização média do PSI 20 e permite confirmar o início da etapa de desenvolvimento sustentado, cujo principal objectivo consiste na duplicação da *performance* e dimensão nos próximos 5 anos. A evolução das vendas e margens foi favorável neste período, em comparação com 2003 e face ao Plano 2004, sendo os resultados operacionais preliminares muito encorajadores. A angariação de 157 milhões de euros de novas encomendas representou mais 16% do que em igual período do ano passado e, em adição a encomendas anteriores, representa praticamente um ano de trabalho assegurado.

